



Appartement

2 pièces - Meublé - 48 m² - 9ème étage - Colocation non autorisée

1090 € CC

réf. AN004098

BAGNOLET (93170)

▪ Dispo le 20/02/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, situé à 10 min à pied du Métro Galliéni (L3), ce beau T2 meublé.

Il se compose comme suit :

Une entrée (avec dressing), un séjour (canapé, meuble TV), une cuisine ouverte aménagée et équipée (frigo, four, lave linge, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte), une chambre, une salle de douche avec WC intégré.

Double vitrage. Appartement Orienté sud-Ouest.

Particulièrement calme et lumineux. Situé au 9 -ème étage sur 18 il dispose d'une vue magnifique sur Paris et sa banlieue.

Cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol, à voir très rapidement !

Chauffage et eau chaude collectif.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage.

Référence : AN004098 - Loyer : 917 € - Charges : 173 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

1 Parking Ascenseur Espaces verts Interphone Digicode Internet - Fibre

Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 16,80 €/m² - soit 806,40 €/mois
- Loyer de référence majoré : 20,20 €/m² - soit 969,60 €/mois
- Complément de loyer : 57,40 € place de parking

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 720,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004098**